

서산상공회의소 회관 신축공사 입찰공고

1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 공 사 명 : 서산상공회의소 회관 신축공사
- 나. 공사범위 : 건축, 토목, 기계설비(소방), 전기, 정보통신, 전기소방 일체
- 다. 공사현장 : 충남 서산시 잠흥동 741-1 외 1필지
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 7개월
- 마. 공사내용 :
 - 1) 부지면적 : 1,832㎡(554평)
 - 2) 연 면 적 : 1,439㎡(435평)
 - 3) 건축규모 : 지상 4층
 - 4) 용 도 : 업무시설및근린생활시설

2. 입찰방법 및 입찰 참가자격

- 가. 입찰방법 : 제한경쟁
- 나. 입찰참가자격 :
 - 1) 입찰공고일 현재 법인등기부상 본점 소재지를 서산시에 두고 있는 종합건설사
 - 2) 본 입찰자격은 현장설명회 참석자에 한해 입찰자격을 부여하며, 토건시공능력평가액(건축시공능력평가액) 85억 이상, 신용등급 BB- 이상의 조건에 해당하는 자.
 - 3) 입찰공고일 현재 건설산업 기본 법에 의한 건축공사업 또는 토목건축공사면허를 필수로 소지하고 있는 자로서 전기공사업, 통신공사업, 소방공사업 면허(기계 및 전기)를 보완할 수 있는 자.
 - 4) 업종별 공통사항 : 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획중인 사업자와 법원에 화의 또는 법정관리를 신청

중인 사업자는 입찰에 참가할 수 없음.

3. 현장설명회 및 도면열람

가. 현장설명회

- 1) 참가자격 : 공고문 2번 “나”항 입찰자격에 부합하는 자.
- 2) 일시 및 장소 : 2026년 3월 26일 14:00 서산상공회의소 회의실(3층)
(충남 서산시 읍내3로 28)
- 3) 참가자 준비서류 :
 - 가) 입찰설명 참가신청서
 - 나) 국가기술자격수첩 또는 건설기술자 경력수첩
 - 다) 재직증명서, 위임장, 신분증
 - 라) 입찰자격 확인에 필요한 시공능력평가액, 신용평가등급확인서
- 4) 제공도서 : 입찰설명서, 설계도면, 산출량자료, 시방서, 공사계약
일반조건 및 특수조건 등
- 5) 제공도서는 별도의 저장매체(USB 등)로 제공

나. 세부도면 열람 및 질의/답변

- 1) 세부도면 열람
 - 가) 열람기간 및 시간 : 현장설명회 직후부터 3일간, 10시 ~ 17시
 - 나) 열람장소 : 서산상공회의소 내 지정장소
- 2) 질의 및 답변
 - 가) 기간 : 현장설명회 직후부터 5일간, 9시 ~ 18시
 - 나) 방법 : 서면으로 하되 별도의 양식 없이 자유롭게 기재
 - 다) 제출 : (사용)인감 날인 한 후 제출(반드시 수신 여부 확인)
※ 서산상공회의소 업무혁신팀 (전화 : 041-663-3063)
※ 창조종합건축사사무소 (전화 : 041-664-7000)

4. 입찰 및 낙찰자 결정방법

가. 입찰

- 1) 제출기한 : 2026년 4월 9일 16:00까지
- 2) 제출장소 : 서산상공회의소 업무혁신팀 방문제출
(충남 서산시 읍내3로 28, 4층)
- 3) 제출자료 :
 - 입찰서 (별첨 서식참조)
 - 토건(건축) 시공능력평가액 확인서
 - 신용평가등급확인서
 - 토건(건축업) 건설업 등록증
 - 법인등기부등본
 - 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부
 - 지방세 및 국세완납증명서
 - 이행(입찰) 보증보험증권(입찰예정금액의 5%이상)
 - 입찰가격(봉투에 밀봉날인)
 - 산출량 상세내역(USB등 별도저장매체로 제출)
 - 기타서약서

나. 낙찰자 결정

- 1) 일자 : 입찰종료일 당일 서산상공회의소 회관건립추진위원회에서
입찰가격 개봉 후 우선협상대상자 선정
- 2) 결정방식 : 최저금액 입찰방식
- 3) 통보방식 : 해당업체 직접통보
- 4) 유찰 : 입찰 참가업체가 2개사 이하인 경우

5. 계약체결

- 가. 낙찰 대상자는 건축공사에 대한 세부내용을 상호협의를 한 후 서산상공회의소 소정의 행정절차에 의거 계약체결함.
- 나. 계약보증금으로 계약금액 15/100의 현금 또는 보증서를 납부해야 하며, 계약보증금을 내지 아니하고 공사이행 보증서 제출시 계약금액의 40/100의 공사이행 보증서를 납부.
- 다. 건축주의 요청이 아닌 설계변경에 따른 공사비 증가 및 공사기간 중 물가변동으로 인한 계약금의 조정은 인정하지 않음.

6. 기타

- 가. 서산상공회의소는 민간경제단체로서 공공기관에 해당하지 않음.
- 나. 계약일로부터 14일 이내에 착공하여야 함.
- 다. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고 내용, 공사계약 일반조건 및 특수조건, 설계도면, 시방서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 라. 본 입찰은 직접 방문 접수만 가능하며, 공동입찰은 제한함.
- 마. 공사입찰 현장설명회에서 실시한 구두설명 사항도 공사입찰 내용에 포함된 것으로 간주되며, 따라서 계약당사자는 이를 모두 수용하여 반드시 이행해야함.
- 바. 입찰참가자는 낙찰자선정기준 및 방법과 결과 등에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 사. 계약 이전에 입찰 참가 결격사유 발생 시 낙찰자 선정은 취소할 수 있음.
- 아. 향후 내부공사(인테리어)시공업체 선정시 시공사는 선정업체와 협

의하여 변경 계약에 응하여야 한다.

자. 기타 관련사항은 서산상공회의소 업무혁신팀(041-663-3063) 문의.

이상과 같이 공고합니다.

2026년 3월 19일

서산상공회의소 회장 유 상



- 붙임 1. 현장설명회 참가신청서 1부.
- 2. 입찰서 양식 1부.
- 3. 입찰금액양식 1부.
- 4. 확약서 1부.
- 5. 입찰참가서약서 1부.
- 6. 청렴계약이행서 1부. 끝.